

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67.St-8319/15

Dužnik: Astraea d.o.o. u stečaju,

Sisak, Silvije Strahimira Kranjčevića 11,

OIB:02599873429

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -12- 2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09. 2017. DO 30. 11. 2017.

- Umanjena komunalna naknada za poslovni prostor,
- Nekretnina upisana u zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: 79/2363 etažno vlasništvo (E-26) -30-poslovni prostor u potkrovlju površine 79,42 m² i zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 27. suvlasnički udio: 38/2363 etažno vlasništvo (E-27) - 31- poslovni prostor u potkrovlju površine 38,52 m²,
- Zaprimljeno rješenje o ovrsi komunalne naknade za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika od Grada Sisak na ukupni iznos 6.002,05 kn, na rješenje podnesen Prigovor.
- Na prvoj el. javnoj dražbi koja je počela 20.07.2017.g. u 15:00:00 i završila 10.10.2017.g. u 23:59:59, ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 27.09.2017.g. s početkom u 00:00:00 do 10.10.2017.g. u 23:59:59, nije bilo interesa.

Druga elektronička javna dražba počinje 11.10.2017.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 05.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 20.12.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

- Po sedmom objavljenom oglasu za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina, jedinu ponudu za sve pokretnine uz uplatu jamčevine dao je kupac Igor Lapat kojem su nakon cjelokupne uplate iznosa od 1.425,00 kn predane preostale pokretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

nekretnina – zk.ul.br.5020, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: **79/2363** etažno vlasništvo (E-26)-„30”- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine **79,42 m²**, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m² i zgrada mješovite uporabe površine 751 m², ukupno površine 1218 m², na zk.č.br. 1211/1 i **38/2363** suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br 27.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 27. ETAŽA:38/2363 dijela, u naravi:posebni dio”31”- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od **38,52**

m2, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 751 m2, ukupno površine 1218 m2, na zk.č.br. 1211/1. knjigovodstvene vrijednosti 839.588,12 kn, opterećena založnim (razlučnim) pravom u korist Addiko bank d.o.o. - u tijeku prodaja putem Fine, 2.elektronička javna dražba. po osnovi čl. 247. SZ-a, procjenjene i utvrđene vrijednosti 897.579,68 kn, u tijeku

➤ pokretnine – zadnje pokretnine unovčene 16.listopada 2017. za iznos 1.425,00 kn.

➤ Tražbine priznate i utvrđene:

I Viši isplatni red:

- 1.Dragana Prodanović Haines, OIB:92697107612 Sisak, M. Goričkog 34 - 99.863,60 kn,
2. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 24.206,04 kn

II Viši isplatni red:

- 1.Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ul.Gr.Vukovara 220 - 2.753,58 kn,
2. Grad Sisak, OIB:08686015790, Sisak, Rimska 26 – 12.412,72 kn,
3. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 73.294,15 kn,
4. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6 – 539,00 kn.
- 5.Victory knjigovodstvene usluge, OIB:37926979759, Sisak, A. Starčevića 92 – 13.279,25 kn,
6. Hrvatska radiotelevizija, OIB:35075764438, Zagreb, Radnička c. 22 – 12.190,29 kn,

➤ Razlučni vjerovnici:

1. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6 s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom 226.505,65 kn

➤ Stanje novčanih sredstava na dan 31. kolovoza 2017.....302,78 kn.

PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:

1.	upl.za pokretn.- I. Lapad	1.425,00
2.	pasiv.kamata	0 ,08
3.	povrat više naplaćene bank.nakn.	40,00
	U K U P N O	1.465,08

ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:

1.	Bankovne naknade	201,20
	U K U P N O	201,20

Stanje novčanih sredstava na dan 30. studenog 2017..... 1.566,66 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. prosinca 2017.

- U pogledu nekretnine i prodaje putem Fine pratiti situaciju i biti na raspolaganju zainteresiranim osobama i potencijalnim kupcima radi pružanja informacija i omogućavanja razgleda,
- Izvršavati sve potrebne trgovačkopravne i poreznopravne obveze.

U Zagrebu, 30. studeni 2017.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban

ASTRAEA d.o.o.
Strahimira Kranjčevića 11
STEČAJU -

